
04005231207990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 523**

12 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο - Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3 και 7) και 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 (παρ. 2.1 και 2.1.1.) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α΄ 18).

4. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ΄ 416) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής, περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπω μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

9. Την 48654/2828/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο - Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής).

10. Τα 105101/6257/7.10.1986 και 75800/3260/31.5.1988 έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Τις 205/1991, 240/1991 και 129/1995 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

12. Τις 5/συν. 24/2.7.1992 και 10/συν. 9/4.4.1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

13. Την 453/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

15. Την 201/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο - Ράφτη» δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων και κοινόχρηστων χώρων και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με την κατάργηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και την ενοποίηση οικοδομικού τετραγώνου με οικοδομικό τετράγωνο της περιοχής επέκτασης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31454/1998 πράξη του και που αντίτυπο τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

κατοικία

αθλητικές εγκαταστάσεις

θρησκευτικοί χώροι

εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.).

κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ.μ.

ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα

β) τα οικόπεδα δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή ν. Αττικής (Δ' 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%).

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται: τρία δέκατα (0,3).

5.α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων με μέγιστη κλίση 35%

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μίας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 50 τ.μ. και άνω. Οι θέσεις απαγορεύεται να βρίσκονται μέσα στο προκήπιο.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε.

Κ.Χ. ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε.

DATUM

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΧ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΙΑ

Υ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 03.36
1/5000

Α
Κ.Χ
Ρ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Οικοδομική γραμμή
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1932

Αμιγής κατοικία
Α Τοπικό κέντρο συνοικίας
Β Τουρισμός Αναψυχή
Κ.Χ Κοινόχρηστοι χώροι
Ρ Χώρος σταθμεύσης

Όρια αρχαιολογικού χώρου
Όριο τομέων όρων δόμησης
Όριο τομέων ειδικών περιορισμών δόμησης στο αναθεωρούμενο εγκεκριμένο σχέδιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 37 45
λ 0 15
1984

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψια	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0336
1/0100

ΥΠΕΧΩΔΕ

Οριο εντασσομενης περιοχης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Οριο πολεοδομικης ενοτητας
Οριο εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου 1932

Αμιγης κατοικια
A Τοπικο κεντρο συνοικιας
B Τουρισμος – Αναψυχη
K.X Κοινοχρηστοι χωροι
P Χωρος σταθμευσης

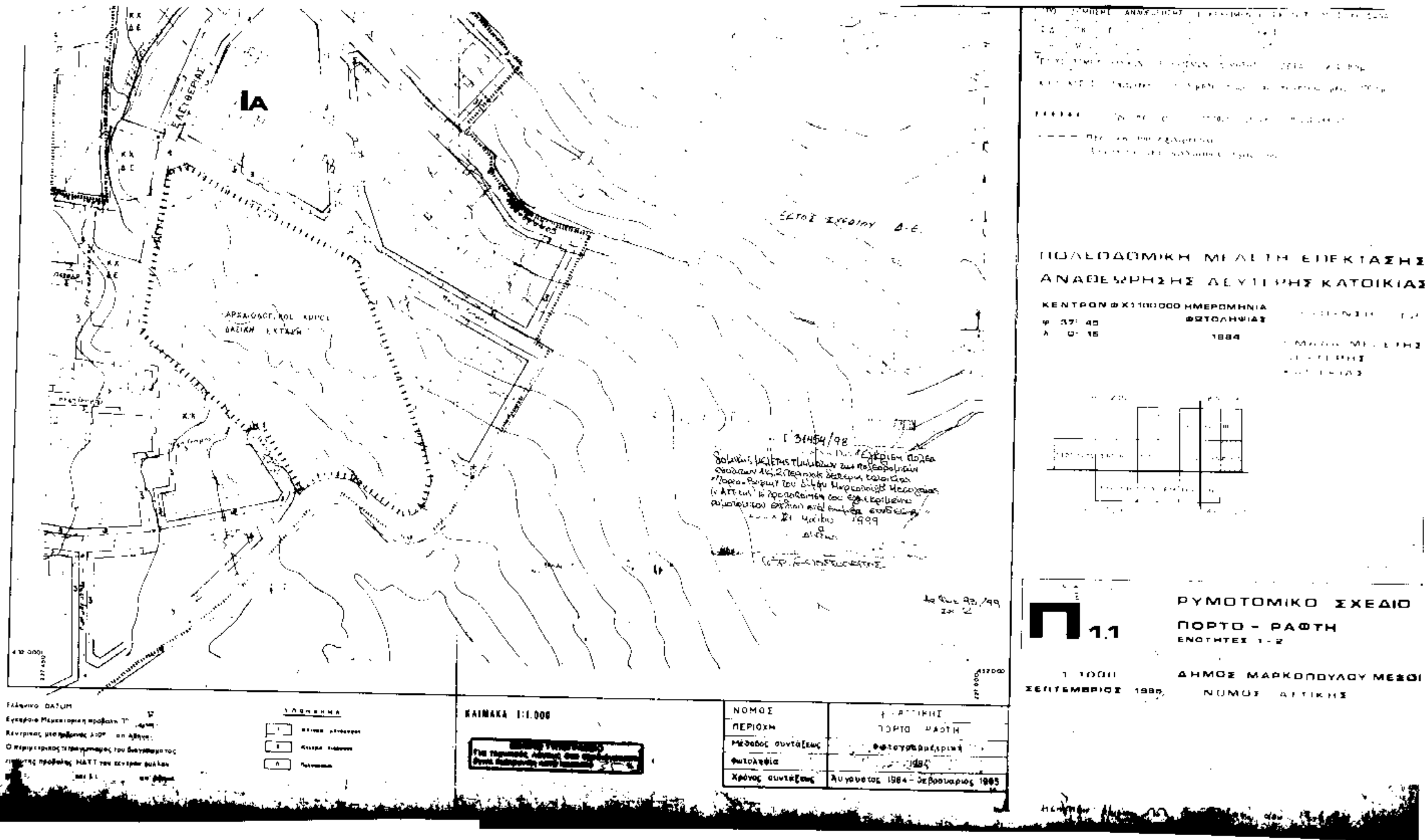
Οριο αρχαιολογικου χωρου
Οριο τομεων ορων δομησης
Οριο τομεων ειδικων περιορισμων δομησης στο αναθεωρουμενα εγκ/μενα σχεδ.
Οριο ζωνων χρησεων γης.
Οριο περιοχης γεωλογ. προβλ/των

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	Ε	Π	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
Ε 2000	0.3	Ια	500	12		
		40			2	8.5
2000 ΚΑΙ ΑΝΩ						
Τμημα οικοπεδου μεχρι 2000	0.3	Ιβ	750	14		
Τμημα οικοπεδου πανω απο 2000	0.2					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΥΡΙΔΩΝΑ
ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ

ΚΑ
ΚΧ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΙΑ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1984
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2
Π 1.1
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε.
ΙΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως
Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985
Ελληνικό DATUM

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ55/33764 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1010025/781/0010/13.3.97 ΦΕΚ 304/16.4.97 τ. Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή τμήματος της Εγνατίας Οδού από το Ανατολικό Στόμιο της Σήραγγας Ανηλίου μέχρι τα εξωτερικά έργα Δυτικού Στομίου της Σήραγγας Μετσόβου Χ.Θ. 12+772 - Χ.Θ. 15+000 (**ιδιοκτ. με α.κ.π. 11-14-15-18-19-20 & 31).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.4.99 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 415/5.6.98 Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Α΄ Ιωαννίνων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 120359 συνολικού ποσού 39.960.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ